



घर कर्जाको आवेदन फाराम

मिति:.....

श्रीमान प्रबन्धक
राष्ट्रीय वाणिज्य बैंक
शाखा कार्यालय,..... |

महोदय,

मलाई घर निर्माण/खरिद/विस्तार/मर्मत गर्नको लागि रु.....(अक्षेरूपी
.....) को ऋण आवश्यक परेकोले निम्न विवरण सहित यो आवेदन पेश गर्दछु |

१. व्यक्तिगत विवरण

आवेदकको नाम

पिता / पतिको नाम

बाजे / ससुराको नाम

आवेदकको जन्म मिति

शैक्षिक योग्यता

ठेगाना

ठेगाना

शैक्षिक संस्था

स्थायी ठेगाना

जिल्ला

वडा नं.

फोन नं.

हालको बसोबास गरेको ठेगाना

जिल्ला

वडा नं.

फो नं.

न.पा./ गा.वि.स.

घर नं. सडक/ मार्ग

बसोबास गरेको वर्ष

न.पा./ गा.वि.स.

घर नं. सडक/ मार्ग

बसोबास गरेको अवधि

पत्राचार गर्ने ठेगाना

फोन नं. (अफिस)

फ्याक्स नं.

वैवाहिक अवस्था

आश्रित परिवार संख्या

अन्य

नागरिकता नं.

चालक अनुमति पत्र नं.

(निवास)

ई मेल

विवाहित / अविवाहित

माता पिता:

मोबाइल नं.

श्रीमान / श्रीमती

जारी गर्ने कार्यालय

जारी गर्ने कार्यालय

छोरा

छोरी

परिवारका सबै सदस्य तथा निकटतम नातेदार (२ जना)

नाम	उमेर	नाता	शैक्षिक योग्यता	पेशा	ठेगाना
१					
२					
३					
४					
५					
६					
७					

२) रोजगारी विवरण आफ्नो पत्नी / पत्नीको

रोजगार दाता संस्थाको नाम

ठेगाना

टेलीफोन नं.

संस्थाको प्रकार (सरकारी, गैह्र सरकारी, व्यवसायिक, कम्पनी, शैक्षिक संस्था, अन्य)

रोजगारीको प्रकार (स्थायी / अस्थायी / करार / परामर्शदाता)

पद

रोजगारीमा रहेको अवधि

यस अघिको रोजगार दाता संस्था (यदि भए)

संस्थाको नाम

ठेगाना

पद

अवधि

३) व्यवसाय / स्वरोजगार विवरण (पछिल्लो वित्तिय विवरण पेश गर्नु पर्ने)

संस्था / फर्मको नाम

ठेगाना

फोन नं.

द. नं.

रजिष्ट्रेशन मिति

राजिष्ट्रेशन गर्ने कार्यालय

व्यवसाय संचालन गरेको वर्ष

व्यवसायको प्रकार

शेयर / हिस्सा %

पद

४) बैकिङ्ग कारोवारको विवरण

निक्षेप जम्मा (पारिवारिक)

बैंकको नाम				
बचतकर्ताको नाम				
खाताको प्रकार र नं				
खाता खोलेको मिति				
बैलेन्स रकम मिति				

कर्जा (पारिवारिक)

बैंकको नाम				
ऋणीको नाम				
उद्देश्य				
ऋण रकम				
बाँकी ऋण				
भुक्तानी मिति				
मासिक किस्ता रकम				
सुरक्षण				

५) परिवारको अचल सम्पति

कृषि प्रयोजनको जमिन

<u>ठेगाना</u>	<u>कित्ता संख्या</u>	<u>कुल क्षेत्रफल</u>	<u>प्रचलित मुल्य</u>	<u>बैंक मुल्य</u>
---------------	----------------------	----------------------	----------------------	-------------------

१)

२)

३)

घडेरी प्रयोजनको जग्गा

<u>ठेगाना</u>	<u>कित्ता नं.</u>	<u>क्षेत्रफल</u>	<u>प्रचलित मुल्य</u>	<u>बैंक मुल्य</u>
---------------	-------------------	------------------	----------------------	-------------------

१)

२)

३)

भवन

ठेगाना कित्ता नं. घडेरीको क्षेत्रफल घरको क्षेत्रफल प्रचलित मुल्य बैंक मुल्य

१)

२)

३)

सवारी साधन

साधनको नाम कम्पनी मोडेल नं खरिद गरेको साल बर्तमान मूल्य बैंक मूल्य

१)

२)

३)

शेयर

शेयर धनिको नाम संस्था सेशर संख्या चुक्ता मुल्य प्रचलित मुल्य

१)

२)

अन्य सम्पति

६) वार्षिक आम्दानी / खर्च विवरण

आम्दानी			खर्च		
श्रोत	आवेदकले भर्ने	बैंकले भर्ने	उपयोग	आवेदकले भर्ने	बैंकले भर्ने
आवेदकको पारिश्रमिक			ऋण भुक्तानी		
पति/पत्नीको पारिश्रमिक			क्रेडिट कार्ड भुक्तानी		
व्यवसायबाट खुद मुनाफा			घर भाडा		
बोनस			सवारी साधन		
घर भाडा			पानी, बत्ती, टेलिफोन		
लाभांस			खानपीन खर्च		
व्याज			लत्ता कपडा		
अन्य			औषधि उपचार		
			शिक्षा		
			यातायात		
			चाडपर्व		
			बीमा		
अन्य					
कुल बाषिक					
मासिक सरदर					

खुद मासिक बचत - (सरदर मासिक आम्दानी - सरदर मासिक खर्च)

- ७) खुद सम्पति विवरण
क) पारिवारिक सम्पत्ती तथा दायित्व

दायित्व			सम्पति		
	आवेदकले भर्ने	बैंकले भर्ने	विवरण	आवेदकले भर्ने	बैंकले भर्ने
बैंकमा तिर्नु पर्ने ऋण			बैंकमा मौज्जात		
तिर्नु पर्ने अय सापटी			उठन बाँकी सापटी		
अन्य व्यक्ती लाई जमानी			नगद मौज्जात		
अन्य			शेयर/बण्ड		
			जग्गा जमिन		
			भवन		
			फर्निचर		
			घरायसी उपकरण		
			सवारी साधन		
			अन्य		
कुल दायित्व			कुल सम्पत्ती		

खुद सम्पति (कुल सम्पत्ती - कुल दायित्व)

- ख) व्यवसायको सम्पत्ती तथा दायित्व (लेखा परिक्षण भएको वासलात अनुसार)
आवेदकले भर्ने बैंकले भर्ने

कुल दायित्व

कुल सम्पत्ती
खुद सम्पत्ती

८) ऋण प्रस्ताव विवरण

- क) ऋणको उदेश्य: घर निर्माण / विस्तार / मर्मत / खरिद
ख) घरको ठेगाना कित्ता नम्बर क्षेत्रफल
- ग) घरको विवरण क्षेत्रफल बनोट
भुईँ तल्ला
पहिल्लो तल्ला
दोश्रो तल्ला
जम्मा क्षेत्रफल

घ) पुँजिको आवश्यकता र श्रोत

	आवश्यकता	रकम	श्रोत	रकम
१.	जमिनको मुल्य		१. भुक्तानी भई सकेको खर्च	
२.	घरको लागत/ मुल्य		२. स्वलागत व्यहोर्ने	
३.	फर्निचर/ फिक्सचरको लागत		३. अरुसँग सापटी	
४.	नक्सा र नक्सा पास खर्च		४. रा.बा.बैंक सँग ऋण	
५.	अन्य खर्च		५. अन्य	
	कुल आवश्यकता		कुल श्रोत	

ड) तयारी घर खरिद गर्ने अवस्थामा

१) घर बनेको साल

२) घर विक्रेताको नाम ठेगाना फोन नं.

च) कर्जा असुली (आवेदकले भर्नु पर्ने)

मासिक कर्जा भुक्तानी गर्न सक्ने रकम

छ) कर्जा चुक्ता गर्ने अवधि

९) धितो सुरक्षण विवरण (स्थान देखिने नक्सा संलग्न हुनु पर्ने छ)

क) जमिन

जग्गा धनी	जमिनको ठेगाना	कित्ता नम्बर	क्षेत्रफल	प्रचलित मुल्य	बैंक मुल्य
-----------	---------------	--------------	-----------	---------------	------------

१)

२)

ख) घर

घर धनी	घरको ठेगाना	कित्ता नं.	जग्गाको क्षेत्रफल	घरको क्षेत्रफल	प्रचलित मुल्य	बैंक मुल्य
--------	-------------	------------	-------------------	----------------	---------------	------------

१०) जमानी दिनेको नाम (आवश्यक भएमा अनुसुचि -४ को विवरण संलग्न राख्नु पर्नेछ)

११) परिचयकर्ता (आवश्यक भएमा)

नाम:

ठेगाना:

पेशा:

नाता:

फोन नं.

ईमेल:

१२) माथि उल्लेखित विवरणहरु मैले / हामीले जाने बुझे सम्म सत्य तथ्य हुन | मैले / हामीले जानी बुझी कुनै कुरा ढाँटेको वा लुकाएको छैन | बैंकको नीति नियमहरु म / हामीलाई जानकारी छ र बैंकको भैरहेका र पछि लागु हुने सम्पूर्ण नीति नियमहरु पूर्ण रुपमा पालना गर्न म / हामी मन्जुर छु / छौं |

आवेदकको दस्तखत:

मिति:

जमानी दाताको दस्तखत (भएमा)

परिचयकर्ता को दस्तखत (भएमा)

१३) आवेदन साथ संलग्न कागजातहरू

- १) आवेदन पत्र
- २) फोटो २ प्रति
- ३) नागरिकताको प्रतिलिपि
- ४) सम्पती तथा दायित्वको पुष्टि हुने विवरण/ कागजातहरू
- ५) आम्दानी खर्च पुष्ट्याई गर्ने कागजात/ विवरणहरू
- ६) जग्गा धनी प्रमाण पुर्जा
- ७) जग्गाको स्वामित्व हस्तान्तरण सम्बन्धि कागजात
- ८) मालपोत तिरेको रसिद
- ९) जग्गाको नापी नक्सा
- १०) घरको प्रमाणित नक्साको प्रतिलिपी
- ११) घर निर्माण गर्दा लाग्ने लागत इस्टिमेट |
- १२) रोजगार दाताको पत्र |
- १३) पेन्सन पट्टा (आवश्यक परेमा) |
- १४) व्यवसायको पछिल्लो ३ वर्ष को लेखा परिक्षण विवरण |
- १५) ६ महिनाको बैंक कारोवारको विवरण (Bank Statement) |
- १६) ६ महिनाको क्रेडिट कार्ड विवरण |
- १७) अचल सम्पती सुरक्षणको स्थलगत नक्सा (Location Map)

१४) प्रस्तावित आवेदन उपर राय सिफारिस

आवेदन पत्रमा उल्लेख भएका विवरणहरु जाँच बुझ तथा स्थलगत अध्ययन गर्दा (प्रतिवेदन संलग्न छ) निम्न अनुसारका सुचकहरुको आधारमा बैंकको प्रचलित नीति नियमको अधिनमा रही आवेदक.....लाई घर.....को लागि रु..... को कर्जा स्वीकृत/अस्वीकृत गर्न उपयुक्त देखिएको राय पेश गर्दछौं ।

कुल लागत	मासिक आय
निजी लगानी	मासिक बचत
ऋण रकम	मासिक किस्ता रकम
सुरक्षणको कुल मुल्य	मासिक किस्ता / मासिक आय प्रतिशत
ऋण / सुरक्षण मुल्य प्रतिशत	मासिक किस्ता / मासिक बचत प्रतिशत
ऋण / कुल लागत प्रतिशत	ऋण भुक्तानी अवधि
क्षमता वर्गिकरण अंक	किस्ता संख्या
अन्य	ग्रेस अवधि

नाम:

नाम:

दस्तखत
मिति

दस्तखत
मिति

१५) कर्जा स्वीकृत / अस्वीकृत

उपरोक्त अनुसार सिफारिस भएको प्रस्तावित कर्जा रकम रु..... स्वीकृत/अस्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

व्याज दर

ऋण भुक्तानी अवधि

ग्रेस अवधि

मिति

दस्तखत

दस्तखत

दस्तखत

बैठक नं.